



60 años contigo



Gran 
**Parque
Las Flores**

Jr. Las Mandrágoras con Jr. Los Amelos,
San Juan de Lurigancho

(01) 740 1232

www.losportalesdepas.com.pe

*Imágenes referenciales. Las medidas y áreas son aproximadas. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Los Portales Construye S.A.C., Jr. Mariscal La Mar 991, Magdalena (Lima), inscrito en la P.E. N° 13042421 (Lima). Información de la empresa, representantes legales y del Proyecto Inmobiliario - Multifamiliar: cantidad de inmuebles, áreas, bienes y servicios comunes, condiciones sismo resistente, permisos municipales, planos, condiciones de los servicios, precios de venta, formas de pago, condiciones de financiamiento, canales de reclamos/quejas, y demás referentes al Artículo N° 77 del Código de Protección al Consumidor, sírvase acceder a la página web: www.losportalesdepas.com.pe. Se deja constancia de la existencia de la Central de información de Promotores Inmobiliarios; el Registro de Infracciones y Sanciones y el Portal Mira a Quien le Compras a cargo del Indecopi.

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



2 torres de 14 pisos

- 02** Edificios
- 278** Departamentos
- 93** Estacionamientos
- 04** Ascensores
- 01** Sótano

08 Áreas Comunes



Lobby



Sala de niños (2)



Estación de bicicletas



Jardín interno



Gimnasio (2)



Zona de parrillas (4)



SUM (2)



Caseta de vigilancia



*imágenes referenciales





PARQUE #7 ECOLÓGICO
NACIONES UNIDAS



INSTITUTO
CARRIÓN

PARQUE
JAIME AYALA



Av. Canto Grande

Av. Las Flores de Primavera

Av. Próceres de la Independencia

Av. 13 de enero



IE 1181
ALBERT EISTEN



IE 0130
HÉROES DEL CENEPA



CINESTAR
SAN JUAN



PARQUE LOS
LIBERTADORES



PARQUE
LOS VIENTOS



CENTRO MÉDICO MATERNO
INFANTIL SÁNCHEZ



FARMACIA
UNIVERSAL



CAMPO DEPORTIVO
LOS JARDINES



ESTACIÓN LOS
JARDINES



HIPERMERCADO METRO
SJL



MERCADO SEÑOR
DE LOS MILAGROS

Av. Las Flores de Primavera

Av. Los Jardines Oeste

Av. Próceres de la Independencia



PARROQUIA SAN
BENITO DE NURSIA



IE 0113 DANIEL
ALOMÍA ROBLES



PARQUE
LA SEGUNDA



DOMINO'S
PIZZA



SISOL
SJL



PARQUE
HUIRACOCHA

BONO MIVIVIENDA VERDE:



Código de sostenibilidad

LA CERTIFICACIÓN EDGE SE OTORGA SOLO A LOS PROYECTOS QUE LOGREN:



AHORRA EN TUS CONSUMOS MENSUALES DE:

LUZ

Sistemas de iluminación de bajo consumo (tecnología LED) y calentador de agua.

AGUA

Griferías y sanitarios con sistemas de bajo consumo (lavatorios, duchas e inodoros) y contómetros o medidores de agua independizados.

AHORRO HASTA **30%**

MENSUAL



Luz



Agua

Nuestras áreas comunes




Los Portales
DEPARTAMENTOS

Gran 
Parque
Las Flores

LOBBY

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

Gran 
Parque
Las Flores

*imágenes referenciales

4 ZONAS DE PARRILLAS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

YES
YOU
CAN

2 GIMNASIOS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

2 SALAS DE NIÑOS

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos

2 SALAS DE USOS MÚLTIPLES

SÍGUENOS



@losportalesdepartamentos



CASETA DE VIGILANCIA

SÍGUENOS



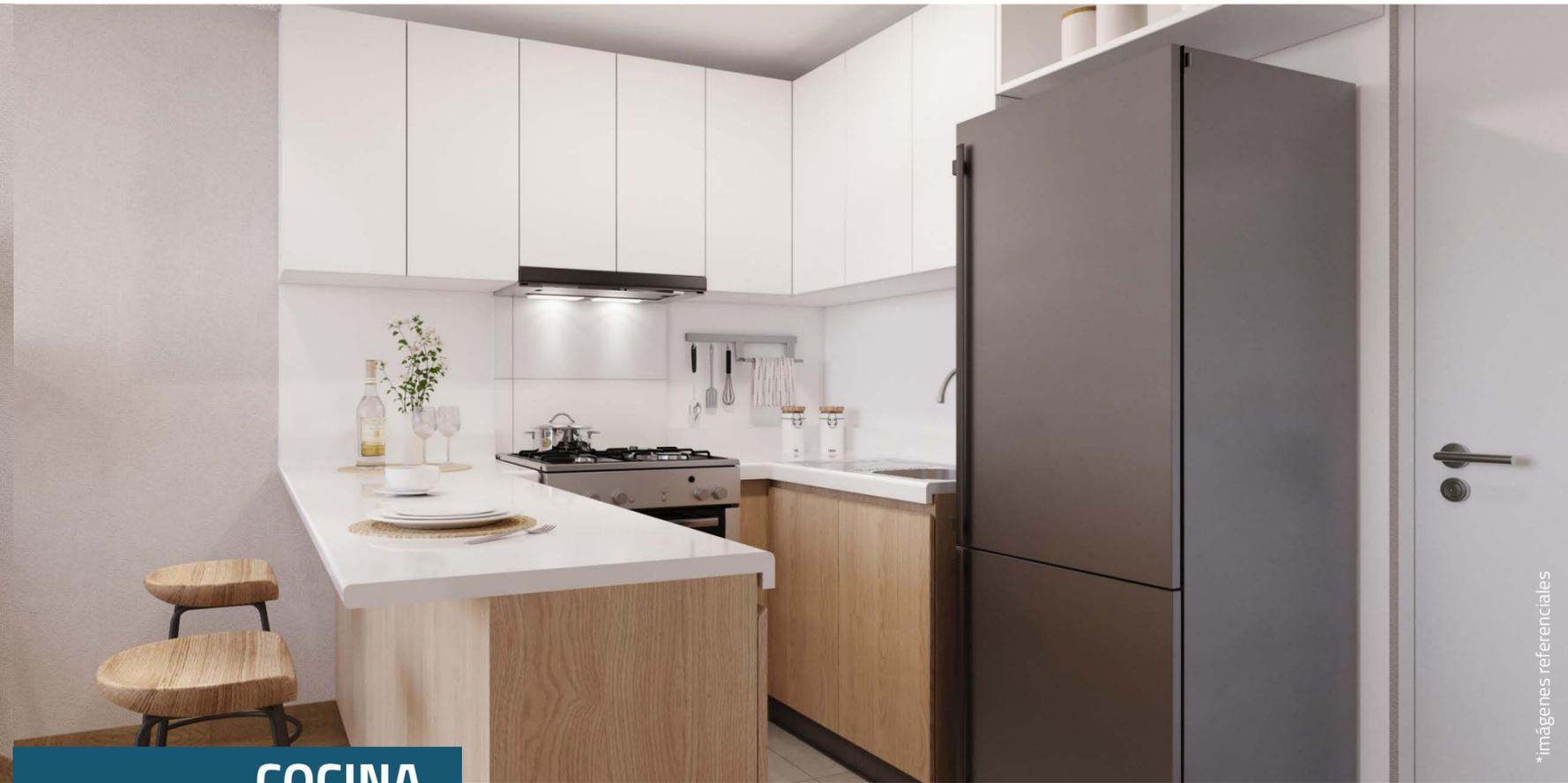
@losportalesdepartamentos

VISTAS INTERNAS DE DEPARTAMENTOS



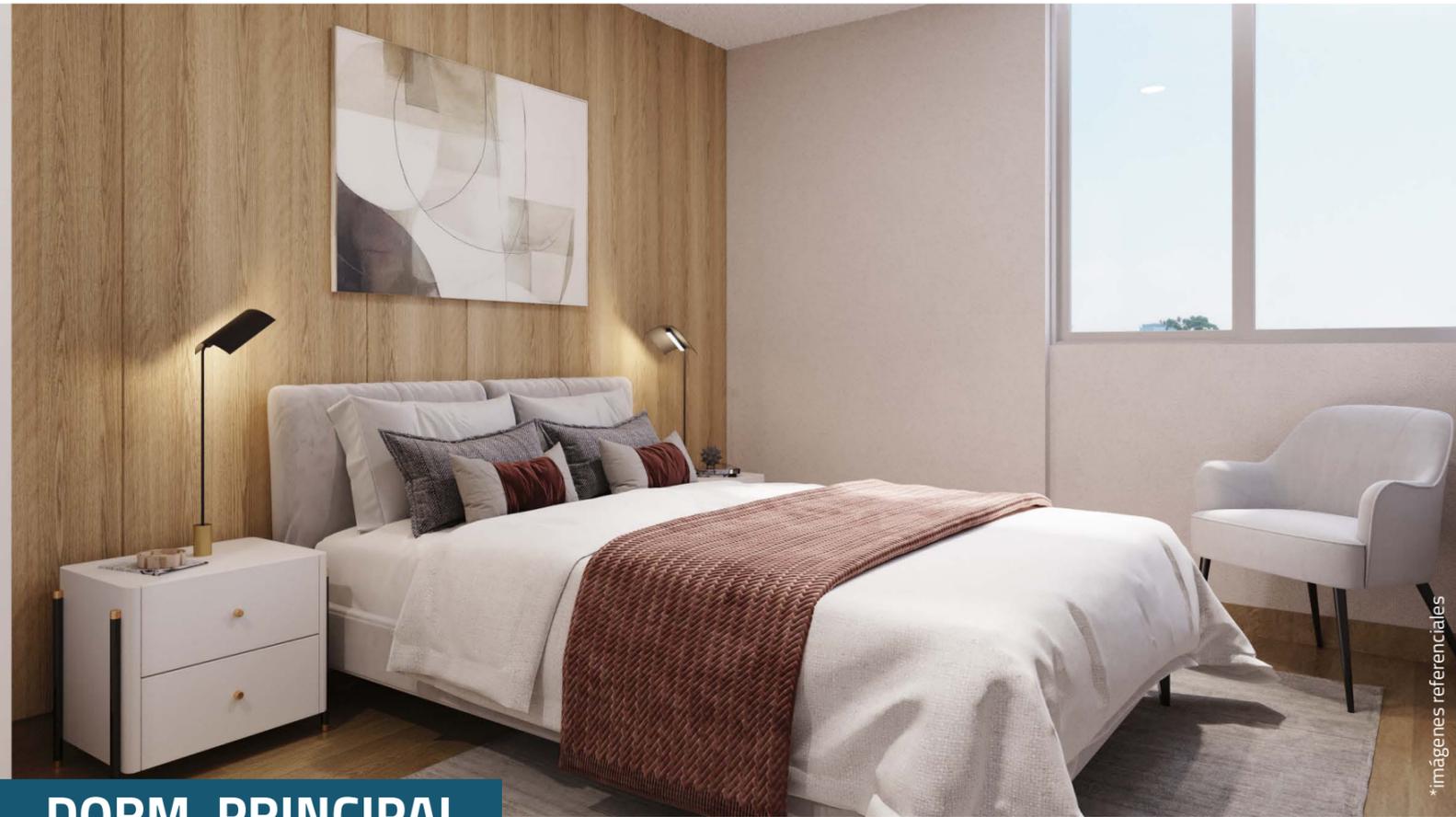
SALA

*imágenes referenciales



COCINA

*imágenes referenciales



DORM. PRINCIPAL



DORM. SECUNDARIO



Edificio 1:
108
3 Dormitorios
2 Baños

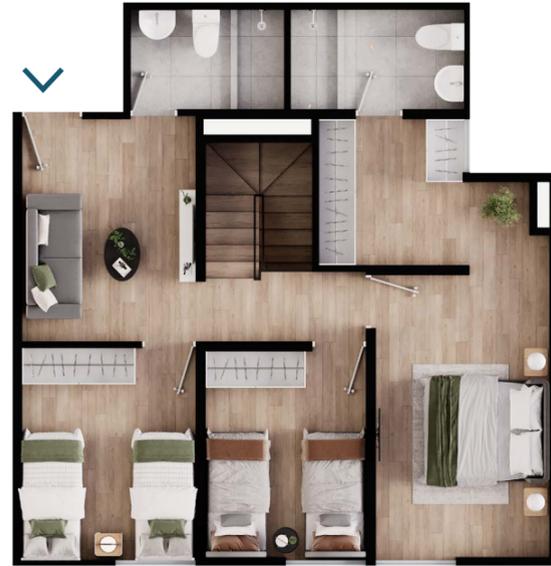
Área techada: 61.66 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 61.66 m²



Edificio 1:
106
2 Dormitorios
2 Baños

Área techada: 53.47 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 53.47 m²

Nivel 2
INGRESO
POR
SEGUNDO
PISO



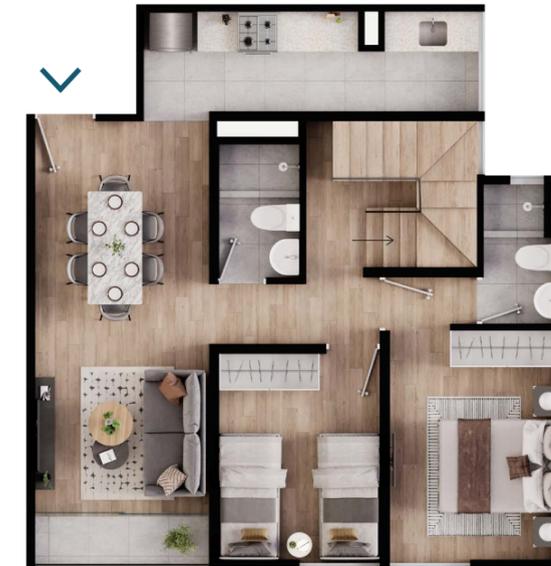
**Edificio 1:
DUPLEX
208**
3 Dormitorios
3 Baños

Área techada: 116.12 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 116.12 m²

Nivel 1
INGRESO
POR
PARQUE



Nivel 1
INGRESO
POR
PISO 14



**Edificio 1:
DUPLEX
1407**
3 Dormitorios
3 Baños

Área techada: 93.07 m²
Área sin techar: 25.86 m²
Área ocupada: 118.93 m²

Nivel 2
AZOTEA



Somos una empresa con **60 años de experiencia** en el negocio inmobiliario. Actualmente contamos con los negocios de **Habilitación Urbana y Vivienda Social, Departamentos y Hoteles**. Siempre comprometidos a seguir mejorando la vida de los peruanos.

+2,500 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS

Gran **Jardín Ticino**
EN PREVENTA



SANTA ANITA

GRAN **GUARDIA PERUANA**
EN CONSTRUCCIÓN



CHORRILLOS

GRAN **CENTRAL COLONIAL**
EN CONSTRUCCIÓN



CERCADO DE LIMA

GRAN **PLAZA LORETO**
ENTREGA 2024



BREÑA - PUEBLO LIBRE

GRAN **TOMÁS VALLE**
ENTREGADO



SAN MARTÍN DE PORRES

GRAN **CENTRAL COLONIAL**
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

MIRADOR DEL **GOLF**
LIMA ESTE - ÑAÑA
ENTREGADO



ÑAÑA

LaMAR
Los Portales
ENTREGADO



MIRAFLORES

GRAN PARQUE **ROMA**
CERCADO DE LIMA
ENTREGADO



CERCADO DE LIMA

COSTANERA UNO - LA PERLA
ENTREGADO



LA PERLA